



Cihangir Evleri  
Erenköy Mahallesi  
Uludere Geçidi Sk. No 13  
Melikgazi | KAYSERİ

Merkez  
Oymaağaç Mahallesi  
5083. Sokak No 1/H  
Kocasinan / KAYSERİ

[namizenyapi.com.tr](http://namizenyapi.com.tr)



# CİHANGİR EVLERİ





Bizler 2020 yılında Namizen Yapı'yı kurarken vizyonumuzu; sunacağı projeler ile insanların yaşamlarındaki kalite standartlarını yükseltecek, villa tipi gayrimenkul projeleri üretmek, seçkin paydaşlarımız ile birlikte sektörümüze, şehrimize ve ülkemize değer katmak olarak belirledik.

Sunacağımız her projenin **sıcak bir yuva ve değerli bir yatırım** olması için iş modelimizi; uzun yıllar boyunca hem inşaat hem de diğer sektörlerde kazandığımız tecrübelerimiz ile kurguladık.

Günümüzün şartlarını ve geleceğin ihtiyaçlarını doğru okuyup, gereken stratejiyi, doğru planlamayı ve üst düzey kalite anlayışını da vazgeçilmezlerimiz arasına aldık.

Yaşamın kalite standartlarını yükseltebilmek, **daha fazlasını** sunabilmek ancak **iyi ve doğru tasarımla** mümkündür. Bu iyi ve doğru tasarımı hayata geçirirken de ön şart doğru seçimler yapmaktır.

İşte tam bu sebeple bizler de lokasyonundan mühendisliğine, mimarisinden iç mimarisine, çözüm ortaklarından malzeme seçimine, hep **en iyilerle çalışmaya** dikkat ettik...

Cihangir Evleri'nde her biri özenle tasarlanmış 7 adet villamız, **güzel olan her şeyin daha fazlası** için hazırlanıyor. Sizleri de bekleriz...

*Namizen Ailesi*





## en değerlilerimize bahçeli bir hayat

Eskiden çocuklarımız arkadaşlarıyla ev dışında güvenle oynar ve doğada mutluluğu yaşarlardı. Fakat günümüzde bu güvenli ortamın azalması ve sağlık kaygılarımızdan dolayı en değerli varlıklarımız olan çocuklarımız evlere kapanıp, mutluluğu sanal dünyada aramaya başladılar.

Biz de bu sıkıntıyı görerek çocuklarınızın arkadaşları ile rahatlıkla ve güven içinde oyunlar oynayabilecekleri bir proje planladık. Cihangir Evleri'nde, onlar güvende, doğada ve mutlu, sizler de huzurlu olun istedik.



CİHANGİR EVLERİ





huzurlu, sakin ve  
bahçeli bir hayat

Cihangir Evleri'nde günün yorgunluğunu site bahçesinde kısa bir yürüyüş ya da Kayseri'nin en güzel lokasyonlarından Karadere'de kapsamlı bir gezi ile atabilirsiniz.

Belki de yorgunsunuzdur, öyleyse kitabınızı alıp kahvenizi yudumlarken kendi sakin ve huzurlu bahçenizde de dinlenebilirsiniz.



CİHANGİR EVLERİ

yaşadığını  
hissetmek için  
bahçeli bir hayat

Sadece bahçeli bir evde yaşamaktan,  
bahçeyi uzaktan seyretmekten daha  
fazlasını sunan Cihangir Evleri'nde  
hayata, doğaya dokunma hatta katkı  
sağlama imkanı bulacaksınız.

CİHANGİR EVLERİ



# CİHANGİR EVLERİ

Projemize başlarken, Cihangir Evleri'nin seçkinliğini yaşayacak her aileye daha fazlasını sunabilmeyi amaçladık. Bunu hayata geçirebilmek için de fikir, planlama, tasarım, uygulama gibi her aşamada titizlikle çalıştık ve çalışmaya devam ediyoruz.

Cihangir Evleri'de yaşayacak ailelerin yaşam kalitelerini artırmak için projemizde bulunan **ekstra özellikler**den bazılarını şöyle sıralayabiliriz;

## Benzersiz Ev Özelliği

İsterseniz size sunduğumuz seçkin iç mimari projeyi kullanabilir, isterseniz de çözüm ortaklarımızla yaptığımız iş birliği sayesinde iç mekanda kullanılacak renklerden desenlere, dolap kapaklarından, ıslak zeminlere ve parkelere kadar bir çok detayı kendi zevkinize göre belirleyebilirsiniz.

## Kontrol Sende Özelliği

Tüm kontrolün sizde olması için Cihangir Evleri'nde özel bir **akıllı ev sistemi** ile kullandık. Bu sistem ile evinizin birçok özelliğini uzaktan istediğiniz şekilde ayarlayabileceksiniz.

Sistemin cep telefonunuz ya da tabletinizden kolaylıkla kullanabileceğiniz bir uygulama ile size sunduğu konfor özelliklerini şöyle sıralayabiliriz;

Panjurları açıp kapatabilme,  
İç ve dış aydınlatmaları kontrol edebilme,  
Ana elektrik ve su girişlerini açıp kapatabilme,  
Kombiyi kontrol edebilme,  
Bahçe sulama sistemini kontrol edebilme,  
Alarm sistemini kontrol edebilme,  
İntercom sistemini kontrol edebilme.

## Optimum Site Özelliği

Projemizi 7 villadan oluşan bir site şeklinde tasarladık. Bunun yanında villa sitelerinde olması gereken her konforu sunarken gereksiz olanları da dışlamaya özen gösterdik.

Her villaya ortalama 700 m<sup>2</sup> lik hatırı sayılır bir arsa payı ve 3 araçlık otopark gibi özellikler tanımlarken, çok kullanılmamasına rağmen komşular arasında sorun çıkarma potansiyeli olan, ortak kullanım alanlarını eledik.





20,3 m<sup>2</sup> Giriş Rüzgarlık + Ana Hol + Lavabo/Wc

Evinize girdiğinizde sizi karşılayan estetik rüzgarlıktan sonra, ana holden odalarınıza, lavabo/wc'ye, üst kata ve bodrum kata rahatlıkla erişim sağlayabileceksiniz.



CIHANGİR  
EVLERİ



## CİHANGİR EVLERİ



### 36,3 m<sup>2</sup> Mutfak

Akşam masada buluşacağınız sıcak bir aile yemeği yada dostlarınızla paylaşacağınız mükellef bir sofraya hiç fark etmez. En lezzetli yemekleri hazırlarken tamamına kolaylıkla erişip hakim olabileceğiniz bir ergonomi ile tasarlanmış mutfağınız hizmetinizde.





## 33,8 m<sup>2</sup> Yaşam Odası

Günün bütün yorgunluğuna rağmen, sevdiğinizle sıcak sohbetler yapabilmemiz için şık, rahat ve samimi tarzda tasarlanan yaşam odasında bir bardak çay yada bir fincan kahveye ne dersiniz?

CIHANGİR EVLERİ





## 37,8 m<sup>2</sup> Salon

Modern çizgilerle zarafeti, estetikle ergonomiyi birlikte sunan salonunuzu, size ve misafirlerinize her defasında şık bir davette buluşmuş gibi hissettirmek için tasarladık.

ÇİHANGİR EVLERİ





37,4 m<sup>2</sup>  
Ebeveyn Yatak Odası

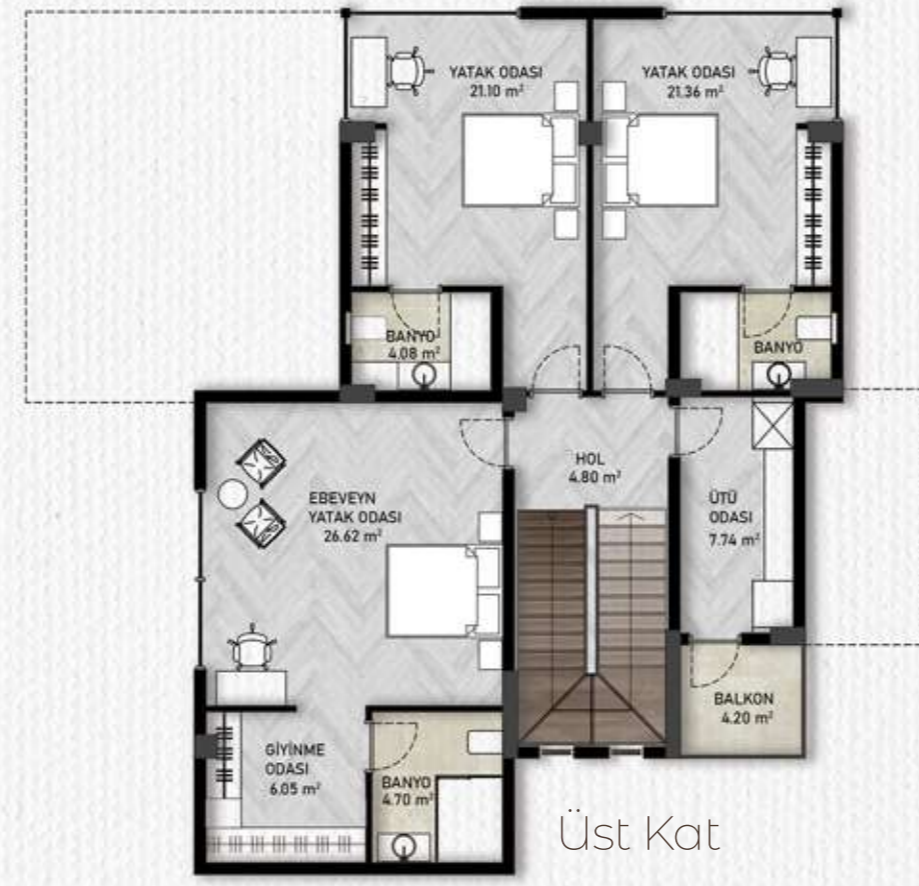
Günü sonlandırırken, ebeveyn yatak odanızdaki banyonuzda alacağınız ılık bir duştan sonra ertesi günün kıyafetini seçmek için giyinme odanıza yapacağınız kısa ziyaretin ardından en güzel şey, iyi ve kaliteli bir uyku olsa gerek.



CIHANGİR  
EVLERİ



Giriş Katı



Üst Kat

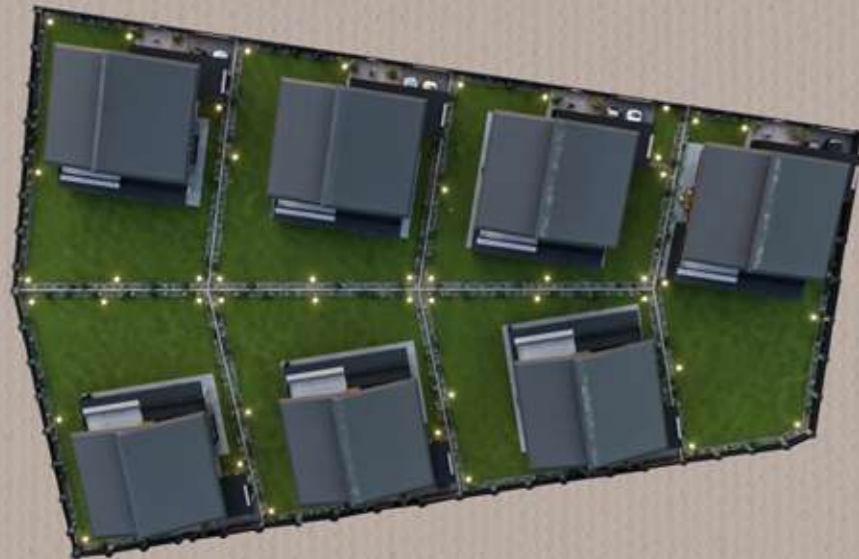


Bodrum Katı

# ÇİHANGİR EVLERİ

Planlar

Vaziyet Planı



Ulaşım Krokisi





## CIHANGİR EVLERİ



FLORYA EVLERİ  
Talas



EMİRGAN EVLERİ  
Erenköy

